CENTURY 21 | Joffre Immobilier

Le barème de gestion locative

120 boulevard du Président Carnot · 47000 Agen

Les services inclus dans les trois formules

- Mise en place du mandat et gestion administrative courante.
- Encaissement des loyers, charges et allocations. Avis d'échéance, quittances, reçus et rappels simples.
- Révision des loyers, information des cautions et gestion des provisions pour charges.
- Comptabilité du propriétaire, versements et comptes rendus mensuels.
- Suivi du préavis, information du propriétaire, décompte de départ et restitution du dépôt de garantie.
- Information du propriétaire sur le renouvellement du bail. Demande annuelle des attestations d'assurance et d'entretien (chaudière, climatisation, ramonage).
- Demandes de devis, suivi des réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC et répartition des frais entre propriétaire et locataire.

Les prestations par formule

Taux TTC appliqués aux sommes encaissées pour le compte du propriétaire.

● Inclus dans la formule ○ Facturé au tarif hors forfait ✕ Assurance en option

Prestation	Initial 8,4 %	Confort 9,6 %	Privilège 10,8 %	Hors forfait Tarif TTC
Mandat, encaissements et comptabilité propriétaire	●	●	●	Inclus
Révision des loyers et suivi des charges	●	●	●	Inclus
Suivi du bail, du préavis et des attestations	●	●	●	Inclus
Devis et suivi des réparations prévus au mandat	●	●	●	Inclus
Visite conseil	○	●	●	180 €
Délivrance de congé exceptionnel	○	●	●	24 € / acte
Création et envoi du dossier GLI	○	●	●	60 € / dossier
Suivi d'un sinistre GLI	○	●	●	72 € / dossier
Dossier de créance transmis au commissaire de justice ou à l'avocat	○	●	●	60 € / dossier
Renouvellement de l'état des risques (ancien ESRI)	○	●	●	12 € / dossier
Déclaration de sinistre	○	●	●	96 € / sinistre
Lettre recommandée, avec ou sans accusé de réception	○	●	●	18 €
Relevé de compteurs hors état des lieux, sous-compteurs d'eau et compteurs photovoltaïques	○	○	●	24 € / an / compteur
Suivi de procédure par commissaire de justice ou avocat	○	○	●	150 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers	○	○	●	42 € / lot
Gestion de travaux au-dessus de 500 €	○	○	●	150 €
Aide à la déclaration des occupants sur impots.gouv.fr	○	○	●	15 € par mail 20 € par courrier
Aide à la création d'un dossier INPI	○	○	●	80 €
Dossier de demande de subvention ANAH	○	○	○	150 €
Permis de louer	○	○	○	150 €
Clôture de dossier et solde de tout compte	○	○	○	84 € / lot
Gestion des parties communes en monopropriété	○	○	○	2,40 € / lot / mois
Assurance loyers impayés (GLI)	✕	✕	✕	2,50 %

Frais de tiers et assurance

Les frais de procédure, d'avocat, de commissaire de justice et de diagnostics techniques (dont renouvellements) sont facturés aux frais réels sur justificatifs. Les factures d'artisans restent à la charge du propriétaire.
GLI = garantie des loyers impayés. La cotisation d'assurance est distincte du traitement du dossier.
Prestation optionnelle payable à l'acte, les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

CENTURY 21 Joffre Immobilier · Gestion locative
MJ Signatures · SARL au capital de 10 000 € · RCS Agen 106 745 185 · Siège social : 120 boulevard Carnot, 47000 Agen
05 53 47 07 47 · joffreimmobilier@century21.fr
Carte professionnelle n° CPI 4701 2026 000 000 001 délivrée par la CCI de Lot-et-Garonne